



“СИ ЭС АЙ АУДИТ” ХХК

БҮРТГЭЛ ХЯНАЛТЫН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН БАЙГУУЛЛАГА

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг

4 дүгээр хороо, Цэцээ гүн төвийн 207 тоот

Утас: (976) 70001981; (976) 99096584;

И-мэйл: csi_sevjee@yahoo.com

2026.03.12 № 25/58

“ҮНДЭСТЭН ЖЕНЕРАЛ ДААТГАЛ”
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Ч.МӨНХТОГОО ТАНАА

танай _____ -ны № _____ -т

Өөрчлөлтгүй санал дүгнэлт

Дүгнэлтийн үндэслэл:

Бид аудитаа аудиторын ёс зүйг баримтлан хараат бусаар Аудитын Олон Улсын Стандартын дагуу “Үндэстэн генерал даатгал” ХХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон санхүүгийн байдлын тайлан, орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Дүгнэлт:

Бидний дүгнэлтээр “Үндэстэн генерал даатгал” ХХК -ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон санхүүгийн байдлын тайлан, орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулга нь Санхүүгийн тайлагналын Олон Улсын Стандарт, нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, даатгалын багц хууль, болон бусад хууль, тогтоомжид нийцүүлж үнэн зөв илэрхийлэгдсэн байна.

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно.

АОУС-ын дагуу бидний хүлээх үүрэг хариуцлагыг санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулсан.

Бид санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой ёс зүйн шаардлагын дагуу үйлчлүүлэгчээс хараат бус байж, эдгээр шаардлагуудын дагуу ёс зүйн бусад үүрэг хариуцлагуудыг мөрдөж ажилласан. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь аудитын дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой гэж бид үзэж байна.

Аудитын гол асуудлууд:

Компанийн удирдлага санхүүгийн тайлангаа бэлтгэхдээ нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг ашигласан байна.

Ирээдүйн үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулахад нөлөөлөх эргэлзээ төрүүлж байгаа нөхцөл байдал аудит хийх шалгалтын явцад материаллаг байдлын түвшинд хүрсэн алдаа зөрчил илрээгүй болно.

Бидний шалгасан тайланд анхаарал татах аудитын гол асуудал байхгүй гэж тодорхойлж байна.

Бусад мэдээлэл:

Удирдлага бусад мэдээллийн хувьд хариуцлага хүлээнэ. Бусад мэдээлэл нь жилийн тайланд орсон мэдээллээс бүрддэг боловч түүнд санхүүгийн тайлан болон бидний аудиторын тайлан ордоггүй. Санхүүгийн тайланд гаргасан бидний дүгнэлт нь бусад мэдээллийг хамардаггүй бөгөөд бид бусад мэдээллийн талаар аливаа баталгаажилтын дүгнэлт гаргахгүй.

Санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотойгоор бид бусад мэдээллийг унших үүрэгтэй учраас уг мэдээлэл нь санхүүгийн тайлантай материаллаг байдлын хувьд нийцэж байгаа эсэхийг авч үзнэ. Хэрэв бид хийсэн ажилдаа үндэслэн бусад мэдээлэлд материаллаг буруу тайлагнал байна гэж дүгнэсэн бол энэ байдлыг тайландаа тусгах ёстой. Аудитын явцад бид энэ талаар тайлагнах шаардлага үүсээгүй.

Санхүүгийн тайланд удирдлагын хүлээх хариуцлага:

Санхүүгийн тайлангуудыг санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартуудын дагуу бэлтгэж танилцуулах нь байгууллагын гүйцэтгэх удирдлагын хүлээх хариуцлага юм.

Энэхүү санхүүгийн тайлангуудыг залилан болон алдааны улмаас гарч болох материаллаг буруу илэрхийллээс ангид буюу үнэн бодитойгоор бэлтгэх, дотоод хяналтын системийг бий болгох, тууштай ажиллуулах, нягтлан бодох бүртгэлийн зохистой бодлогуудыг сонгон авч хэрэглэх, тухайн нөхцөл байдалд тохирох нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллыг үнэн зөв, бодитой бэлтгэгдсэн эсэхийн хариуцлагыг байгууллагын удирдлага хүлээнэ.

Аудиторын хүлээх хариуцлага:

Бидний зорилго бол санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ залилан эсвэл алдаанаас үүдэлтэй материаллаг буруу бэлтгэгдсэн эсэх талаар хамгийн боломжит баталгааг олж авах, өөрийн дүгнэлтийг илэрхийлсэн аудиторын тайланг бэлтгэх явдал юм.

Бидний олж авсан үндэслэлтэй баталгаа нь энэхүү гаргасан дүгнэлтээр өндөр баталгаатай үндэслэл болж чадна гэж итгэж байгаач АОУС-ын дагуу хийж гүйцэтгэж байгаа аудит нь оршин байж болзошгүй залилан ба алдааг бүрэн илэрхийлнэ гэсэн баталгаа биш.

Аудитын тайлангийн хэрэглээ:

Энэхүү тайланг Компанийн тухай хуулийн 94 дүгээр зүйлд заасны дагуу зөвхөн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулсан ба бусад өөр этгээдэд зориулаагүй болно. Бид энэхүү тайлангийн хүрээнд бусад аливаа нэгэн гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй.

Хүндэтгэсэн:

ЗАХИРАЛ



М.СЭВЖИДМАА

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 4-р хороо, Цэцээ гүн- 207 тоот

Утас: 976-70001981, 99096584

И-мэйл: sevjidmaa@csiaudit.mn

2025 ОНЫ АУДИТ ХИЙГДСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ХУРААНГҮЙ ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

"Үндэстэн генерал даатгал" ХХК

(Үйлчлүүлэгч байгууллагын нэр)

СТА/2025/58

Д/Д	Үзүүлэлт	2024 оны 12-р сарын 31	2025 оны 12-р сарын 31
A	ХӨРӨНГӨ		
1	ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ		
1.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө		
1.1.1	Бэлэн мөнгө	-	-
1.1.2	Харилцахад байгаа мөнгө	-	35,025,235.66
1.1.3	Банкны байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	-	-
1.1.4	Мөнгөн хөрөнгөнд хуримтлуулан тооцсон хүүгийн авлага	-	-
1.1.5	Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн дүн	-	35,025,235.66
1.2	Даатгалын авлага		
1.2.1	Даатгалын хураамжийн авлага	-	-
1.2.2	Буруутай этгээдээс авах авлага	-	-
1.2.3	Давхар даатгалаас авах авлага	-	-
1.2.4	Даатгалын авлагын дүн	-	-
1.3	Бусад санхүүгийн хөрөнгө		
1.3.1	Бусад авлага	-	-
1.3.2	Бусад санхүүгийн хөрөнгийн дүн	-	-
1.4	Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө		
1.4.1	НДШ-ийн авлага, бусад татварын авлага	-	-
1.4.2	ААНОАТ-ын авлага	-	-
1.4.3	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	-	-
1.4.4	Бараа материал	-	-
1.4.5	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	-	38,288,750.00
1.4.6	Өмчлөх бусад хөрөнгө	-	-
1.4.7	Бусад санхүүгийн бус хөрөнгийн дүн	-	38,288,750.00
1.5	Хөрөнгө оруулалт		
1.5.1	Хадгаламж, хадгаламжийн сертификат	-	5,103,001,369.86
1.5.2	Үнэт цаас	-	-
1.5.3	Хараат, хамтын хяналттай, охин компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	-	-
1.5.4	Дериватив санхүүгийн хэрэгслүүр	-	-
1.5.5	Хөрөнгө оруулалтын дүн	-	5,103,001,369.86
1.6	Даатгалын хөрөнгө		
1.6.1	Хойшлогдсон давхар даатгалын хураамж	-	-
1.6.2	Нөхөн төлбөрийн нөөцийн сангийн давхар даатгагчид ногдох хэсэг	-	-
1.6.3	Даатгалын орлогын хойшлогдсон шимтгэлийн зардал	-	-
1.6.4	Даатгалын хөрөнгийн дүн	-	-
1.7	Үндсэн хөрөнгө /цэвэр/	-	-
1.8	Биет бус хөрөнгө /цэвэр/	-	-
1.9	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	-	-
1.1	Нийт хөрөнгийн дүн	-	5,176,315,355.52
2	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		
2.1	ӨР ТӨЛБӨР		
2.1.1	Даатгалын өглөг		
2.1.1.1	Даатгалын хураамжийн буцаалтын өглөг	-	-
2.1.1.2	Нөхөн төлбөрийн өглөг	-	-
2.1.1.3	Даатгалын гэрээний шимтгэлийн өглөг	-	-
2.1.1.4	Давхар даатгагчид өгөх өглөг	-	-
2.1.1.5	Даатгалын өглөгийн дүн	-	-
2.1.2	Бусад санхүүгийн өр төлбөр		
2.1.1.1	Зээлийн хүүгийн өглөг, хүү	-	-
2.1.1.2	Өрийн бичиг, хүү	-	-
2.1.1.3	Санхүүгийн түрээсийн өр төлбөр	-	-
2.1.1.4	Ногдол ашгийн өглөг	-	-

2.1.1.5	Деривативын өр төлбөр	-	-
2.1.1.6	Бусад өр төлбөр	-	64,270,000.00
2.1.1.7	Бусад өр төлбөрийн дүн	-	64,270,000.00
2.1.3	Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр		
2.1.3.1	Цалингийн өглөг	-	7,609,065.48
2.1.3.2	НДШ-ийн өглөг	-	2,098,300.00
2.1.3.3	ААНОАТ-ын өглөг	-	10,300,136.97
2.1.3.4	ХХОАТ-ын өглөг	-	-
2.1.3.5	Хойшлогдсон татварын өглөг	-	-
2.1.3.6	Урьдчилж орсон орлого	-	-
2.1.3.7	Нийгмийн хөгжлийн сангийн өр төлбөр	-	-
2.1.3.8	Хуулийн байгууллагаар шийдэгдэж буй өр төлбөр	-	-
2.1.3.9	Мөнгөөр төлөгдөх хувьцааны опцион	-	-
2.1.3.10	Тэтгэврийн сангийн өр төлбөр	-	-
2.1.3.11	Санхүүгийн түрээс хэрэгжүүлээгүй орлого	-	-
2.1.3.12	Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр	-	2,991,568.40
2.1.3.13	Бусад санхүүгийн бус өр төлбөрийн дүн	-	22,999,070.85
2.1.4	Хоёрдогч өглөг, хүү	-	-
2.1.5	Давуу эрхийн хувьцаа (хөрвөхгүй)	-	-
2.1.6	Орлого тооцоогүй хураамжийн нөөц	-	-
2.1.7	Нөхөн төлбөрийн нөөц сан		
2.1.7.1	Учирсан боловч мэдэгдээгүй хохирлын нөөц сан	-	-
2.1.7.2	Мэдсэн боловч төлөөгүй хохирлын нөөц сан	-	-
2.1.7.3	Учирч болзошгүй хохирлын нөөц сан	-	-
2.1.7.4	Тусгай нөөц сан	-	-
2.1.7.5	Нөхөн төлбөрийн нөөц сангийн дүн	-	-
2.1.9	Нийт өр төлбөрийн дүн	-	87,269,070.85
2.2	ЭЗЭМШИГЧИЙН ӨМЧ		
2.2.1	Эзэмшигчдийн өмч	-	5,000,000,000.00
2.2.2	Нэмж төлөгдсөн капитал	-	-
2.2.3	Тогтвортой байдлын сан	-	-
2.2.4	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	-	-
2.2.5	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	-	-
2.2.6	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	-	-
2.2.7	Хуримтлагдсан ашиг	-	89,046,284.67
2.2.8	Эздийн өмчийн дүн	-	5,089,046,284.67
2.2.9	Өр төлбөр ба эзэмшигчийн өмчийн дүн	-	5,176,315,355.52

ОРЛОГО ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН СТ-2

1	Даатгалын үйл ажиллагаа		
2	Даатгалын хураамжийн нийт орлого	-	-
3	Даатгалын хураамжийн буцаалт(-)	-	-
4	Даатгалын хураамжийн зардал(-)	-	-
5	Даатгалын хураамжийн цэвэр орлого (2+3+4)	-	-
6	Орлого тооцоогүй хураамжийн нөөцийн өөрчлөлт(+/-)	-	-
7	Хойшлуулсан давхар даатгалын хураамжийн өөрчлөлт (+/-)	-	-
8	Орлого тооцсон хураамж (5-6-7)	-	-
9	Нийт нөхөн төлбөрийн чадал	-	-
10	Давхар даатгагчийн хариуцсан нөхөн төлбөр(+)	-	-
11	Буруутай этгээдээс авах нөхөн төлбөр(+)	-	-
12	Нөхөн төлбөрийн цэвэр зардал(9-10-11)	-	-
13	Нөхөн төлбөрийн нөөцийн сангийн өөрчлөлт	-	-
14	Нөхөн төлбөрийн нөөцийн сангийн давхар даатгагчид ногдох хэсгийн өөрчлөлт (+/-)	-	-
15	Учирч болзошгүй хохирлын нөөцийн сангийн өөрчлөлт (+/-)	-	-
16	Зардалд тооцсон нөхөн төлбөр (12+13+14+15)	-	-
17	Даатгалын гэрээний зардал (-)	-	-
18	Давхар даатгалын шимтгэлийн орлого (+)	-	-
19	Хөрөнгө оруулалтын орлого (+)	-	243,884,546.51
20	Даатгалын үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал) (8-16+17+18+19)	-	243,884,546.51
21	Түрээсийн орлого	-	-
22	Эрхийн шимтгэлийн орлого	-	374,616.06

23	Бусад орлого	-	-
24	Ерөнхий ба удирдлагын зардал (-)	-	127,368,021.64
25	Борлуулалт маркетингийн зардал (-)	-	-
26	Санхүүгийн зардал (-)	-	73,000.00
27	Бусад зардал (-)	-	3,346,500.00
28	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз гарз (+-)	-	560.00
29	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз гарз (+-)	-	-
30	Бусад ашиг (алдагдал) (20+21+...+29)	-	(130,412,345.58)
31	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	-	113,472,200.93
32	Орлогын албан татварын зардал	-	24,425,916.26
33	Татвар дараах ашиг (алдагдал) (31+32)	-	89,046,284.67
34	Зогсоосон үйл ажиллагааны дараах ашиг (алдагдал) (+-)	-	-
35	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал) 33+34	-	-
36	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү	-	-
37	Гадаад валют хөрвүүлэлтийн зөрүү	-	-
38	Бусад	-	-
39	Орлогын нийт дүн (35+36+37)	-	89,046,284.67
40	Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)	-	-

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН СТ-3

1	Өмч	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
2	Халаасны капитал	-	-
3	Нэмж төлөгдсөн капитал	-	-
4	Тогтвортой байдлын сан	-	-
5	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	-	-
6	Гадаад валют хөрвүүлэлтийн нөөц	-	-
7	Эзэмшигчийн өмчийн бусад хэсэг	-	-
8	Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал/	-	89,046,284.67
9	Нийт дүн	5,000,000,000.00	5,089,046,284.67

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН СТ-4

Мөрийн дугаар	ҮЗҮҮЛЭЛТ	2024 оны 12-р сарын 31	2024 оны 12-р сарын 31
1	ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
1.1	Мөнгөн орлогын дүн	-	191,427,655.25
1.1.1	Даатгалын хураамжийн орлого	-	-
	Давхар даатгалын нөхөн төлбөр	-	-
1.1.3	Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого	-	127,157,655.25
1.1.2	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө	-	-
1.1.4	Буцаан авсан албан татвар	-	-
1.1.5	Татаас, санхүүжилтийн орлого	-	-
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	-	64,270,000.00
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-	156,402,419.59
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн	-	82,934,934.52
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	-	18,682,116.00
	бараа материал худалдан авхад төлсөн	-	-
1.2.3	Ашиглалтын зардалд төлсөн	-	-
1.2.4	Давхар даатгагчид төлсөн давхар даатгалын хураамж	-	-
1.2.5	Нөхөн төлбөрт төсөн	-	-
1.2.6	Үүнээс: Сайн дурын даатгалын	-	-
	Албан журмын даатгалын	-	-
1.2.8	Даатгалын төлөөлөгчийн шимтгэл	-	-
1.2.9	Даатгалын жуучлагчид төлсөн төлбөр	-	-
1.2.10	Даатгалын хохирол үнэлэгчид төлсөн төлбөр	-	-
1.2.11	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	-	-
1.2.12	Хүүний төлбөрт төлсөн	-	-
1.2.13	Татварын байгууллагад төлсөн	-	18,888,489.29

1.2.14	Даатгалын төлбөрт төлсөн	-	-
1.2.15	Бусад мөнгөн зарлага	-	35,896,879.78
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-	35,025,235.66
2	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
2.1	Мөнгөн орлогын дүн	-	-
2.1.1	Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
2.1.2	Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
2.1.3	Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого	-	-
2.1.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
2.1.5	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	-	-
2.1.6	Хүлээн авсан хүүний орлого	-	-
2.1.7	Хүлээн авсан ногдол ашиг	-	-
2.1.8		-	-
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн	-	5,000,000,000.00
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	-
2.2.2	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	-
2.2.3	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн	-	5,000,000,000.00
2.2.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	-
2.2.5	Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	-	-
2.2.6		-	-
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-	(5,000,000,000.00)
3	САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
3.1	Мөнгөн орлогын дүн	-	5,000,000,000.00
3.1.1	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	-	-
3.1.2	Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	-	5,000,000,000.00
3.1.3	Төрөл бүрийн хандив	-	-
3.1.4	Бусад	-	-
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн	-	-
3.2.1	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	-	-
3.2.2	Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн	-	-
3.2.3	Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн	-	-
3.2.4	Төлсөн ногдол ашиг	-	-
3.2.5		-	-
3.3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-	5,000,000,000.00
4	Валютын ханшийн зөрүү		
4.1	Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	-	35,025,235.66
5	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн энхний үлдэгдэл	-	-
6	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	-	35,025,235.66

АУДИТОР



Д.ЧУЛУУНБАТ